

Prodej budovy bývalého hotelu „Český dům“, Sokolov

Nádražní, 35601, Sokolov



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**

Tel.: 774604327

GSM: 774604327

E-mail:

stepanka@rk-sedlacek.cz

Celková plocha:	2000 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji budovu bývalého hotelu „Český dům“ na adrese Nádražní 2091 v Sokolově.

Jedná se o čtyřpodlažní objekt se zastavěnou plochou 558 m² a vlastním dvorem ve vnitrobloku, který nabízí možnost vybudování parkovacích či krytých stání.

Technický stav a připravenost k rekonstrukci, budova je kompletně vyklizena a připravena k celkové rekonstrukci. Okna a dveře jsou zčásti odstraněny či poškozeny, instalace jsou nefunkční.

V posledních letech však proběhly zásadní zásahy:

- nová střecha
- zpevnění nosné konstrukce kovovými profily v celém objektu
- část podlah vyztužena trapézovými plechy
- realizovaná výtahová šachta

Z pohledu investora je tedy vyřešena klíčová část konstrukčních prací a objekt je připraven k dalšímu rozvoji dle konkrétního záměru.

Územní plán a využití:

Dle platného územního plánu je nemovitost vedena v plochách smíšeného obytného využití. To umožňuje kombinaci bydlení, komerčních prostor, služeb či společenského využití. Objekt tak nabízí široké spektrum možných budoucích

scénářů - od bytového domu až po kombinovaný projekt.

Lokalita:

Strategická poloha v docházkové vzdálenosti do centra města, v bezprostřední blízkosti mostu přes řeku Ohři a vlakového nádraží, zajišťuje velmi dobrou dostupnost i viditelnost.

S každým investorem bude jednáno individuálně, přičemž rozhodující budou nejen cenová nabídka, ale i navrhované podmínky a způsob realizace transakce.

Pokud hledáte větší objekt s výrazným investičním potenciálem a jste připraveni na rekonstrukční projekt, rádi Vám poskytneme podrobnější informace a zajistíme osobní prohlídku nemovitosti.