

Prodej Rodinný dům, 275m²

Záluží, 69605, Milotice



5 690 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Martin Veverka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	275 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi prostorný patrový rodinný dům v klidné části obce Milotice. Jedná se o řadový, podsklepený, patrový dům s velkou zahradou, předzahrádkou a garáží. Dům je určen k celkové rekonstrukci dle představ a požadavků nového majitele. Svojí dispozicí je vhodný i pro dvougenerační bydlení. Dispozice domu: V 1.NP je k dispozici: předsíň (30,3 m²), obývací pokoj (21,7 m²), pokoj (14,9 m²), kuchyň (16,1 m²), koupelna (3,8 m²), samostatné WC (1 m²), balkon (4,4 m²). V 2.NP je chodba (6,8 m²), čtyři pokoje (16,1 m², 21,7 m², 14,3 m², 14,7 m²), koupelna (3,8 m²), WC (1 m²), balkon (3,8 m²). V 1.PP je spíž (14,3 m²), kotelna (9,3 m²), sklad (9,5 m²), garáž, prádelna (21,7 m²). Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - vodovod, elektřinu, plyn a veřejnou kanalizaci. Vytápění domu je ústřední, zajištěno plynovým kotlem. Ohřev vody je elektrickým bojlerem. K relaxaci lze využít pěkně udržovanou zahradu. Součástí zahrady je skleník, kůlna a dřevník. Parkování je možné v garáži (24,6 m²), na nájezdu domu nebo přímo před domem. Celková plocha pozemku je 460 m². Pozemek je rovinný, pravidelného obdélníkového tvaru, celý oplocený a je zde dostatek soukromí. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Jedná se o bydlení v klidné lokalitě, blízko přírody a přitom s dobrou dopravní dostupností a velmi dobrou občanskou vybaveností. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro

komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113209.