

Prodej malebné chalupy v Prašném Újezdu

Mlečice



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková

GSM: +420702144094

E-mail:

jana.prochazkova@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 90 m ² | Užitná plocha: | 90 m ² |
| Plocha parcely: | 576 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | centrum obce | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 120 V | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rekreační objekt - chalupu, nacházející se v obci Prašný Újezd, v okrese Rokycany. Chalupa je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro odpočinek v přírodě. V chalupě je dostatek místa k rodinné rekreaci. Ve stodole je v přízemí dílna, záchod, a podkroví je připraveno k rozšíření na obytný prostor. Z oken je výhled do okolní zeleně a na udržované zahrádky. Na pozemku je parkovací stání pod ořechem dostupné přes mechanicky pojízdná vrata. Okolní malebná krajina láká k procházkám, výletům na kole a k posezení s rodinou a přáteli.

Chalupa má svoji historii, byla citlivě zrekonstruována se zachováním původních dveří i oken. Je ve velmi dobrém stavu. Je vkusně částečně zařízená a připravena k nastěhování a užívání.

Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má rozlohu 576 m². Je rozdělen do několika částí, zahrad. Nabízí dostatek prostoru pro venkovní aktivity, jako je zahradničení, grilování nebo relaxaci na sluníčku. Zahrada poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek a plynule přechází v okolní krajinu s panoramatickými výhledy do okolí.

V chalupě se topilo kamny, záchod je zde chemický a voda ve studni je pouze ve dny, kdy je vyšší stav vody. Ohřev vody zajišťuje bojler. Ve slunečné dny je v provozu po doma zhotovená klimatizace. Místo má své kouzlo a současným majitelům tento stav plně postačil pro účely rekreace a odpočinku od města. V příslušející zahradě je zaměřeno místo, kde se nachází pramen vody. Studnu či vrt s větším objemem vody si tedy lze vyhotovit.

Umístění nemovitosti v klidné obci Prašný Újezd - Mlečice, v lůně přírody, poskytuje výborné možnosti pro výlety do okolí a objevování krás regionu. Tento rekreační objekt je ideální jak pro pro příležitostné víkendové pobyty, kde lze uniknout od každodenního shonu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.