

Prodej bytu 2+kk, 61 m2, Benecko, Krkonoše

Benecko



9 160 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Dvořáková

Tel.: 222701240

GSM: 222701240

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stylového apartmánu 2+kk (55 m²) s balkonem 8,6 m², parkovacím stáním a sklepem v prémiovém projektu BENECKO APARTMENTS

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán o dispozici 2+kk s jihozápadní orientací a dechberoucím výhledem na Krkonoše i Jizerské hory, umístěný v moderním a vyhledávaném rezidenčním projektu Benecko Apartments. Ideální jako investiční příležitost.

Apartmán tvoří prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a přímým vstupem na balkon skrze velkoformátová francouzská okna, samostatná ložnice rovněž se vstupem na balkon, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K využití špičkové zázemí - wellness se saunou a vířivkou, posilovna, společenská místnost, lyžárna, kolárna.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel umístěný přímo v apartmánu, samostatné měření spotřeby plynu, plastová okna s izolačním trojsklem, dřevěné podlahy, italská keramická dlažba a obklady. Celkové měsíční náklady se pohybují okolo 4tis. Kč / měsíc (včetně nákladů na všechny společné prostory i wellness). Projekt byl zkolaudován v roce 2023.

Benecko je ideální místo pro celoroční pobyt. V zimě oceníte blízkost sjezdovek, běžkařských tras a lanovky (vše jen pár kroků od domu). V létě si užijete cykloturistiku, turistické trasy a nespočet možností pro aktivní odpočinek i relax. V okolí najdete Špindlerův Mlýn, Vítkovice nebo Herlíkovice – vše, co milovníci hor potřebují.

Tento apartmán je zároveň skvělou investicí. Pokud ho zrovna nebudete využívat, můžete ho krátkodobě pronajímat. Díky specializované správě je vše zajištěno – bez starostí a s atraktivním ročním výnosem 8-10 % po odečtení nákladů. Hodnota horských apartmánů navíc dlouhodobě roste – v Krkonoších dvojnásob, protože nová výstavba je zde výrazně omezena.

Využijte apartmán pro víkendové útoky z města nebo nechte investici pracovat za Vás.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Rádi vám pomůžeme i se zajištěním výhodného financování.