

Prodej stavební pozemku ve Františkově na Třeboňsku

Suchdol nad Lužnicí



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Matějovský

Tel.: 725 910 910

GSM: +420602550604

E-mail:

michal.matejovsky@re-max.cz

Celková plocha:	2 947 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o celkové ploše 2 947 m² nacházejících se na okraji obce Františkov, poblíž Suchdola nad Lužnicí, v krásné lokalitě Třeboňska, známé svými malebnými lesy, rybníky a cyklostezkami. Územním plánem je část pozemku cca 1200 m² určena pro bydlení v souladu s okolní zástavbou, povoleno je 1.NP + podkroví.

Jednou z hlavních výhod tohoto pozemku je možnost připojení na kompletní inženýrské sítě (elektřina, vodovod a kanalizace), což usnadňuje a urychluje realizaci stavebního záměru. Nabízí se tak široké možnosti, jak využít tento prostor k výstavbě, ať už jako trvalé bydlení či rekreační objekt třeba i s případným následným pronájmem. Přístup k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci. Na druhé straně pozemek navazuje přímo na les, což přispívá k jedinečné atmosféře tohoto místa.

Další velkou výhodou je, že se stanete nejen výlučným vlastníkem pozemku 2 947 m², ale zdarma dostanete podíl ve výši 1/2 na dalších dvou pozemcích 320 m² (parc. číslo 791/17 a 1001/11) a pozemku (parc. č. 791/39), který zajišťuje pohodlný přístup k nabízenému pozemku z komunikace a v zadní části k lesu za pozemkem. Náhledy všech pozemků najdete ve fotogalerii.

Ve fotogalerii najdete i geometrický plán s možností umístění samostatných domů na nabízeném pozemku a vedlejším pozemku parc. č. 791/7, který byl prodán na konci loňského roku.

V blízkosti pozemku se nachází oblíbené pískovny, vzdálené pouhé 3 km, kde můžete strávit celé léto koupáním a odpočinkem u vody na krásných písčinych plážích. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, sportu a aktivit na

čerstvém vzduchu. V okolí naleznete množství krásných pískoven, cyklostezek a turistických tras, které lákají k objevování okolní krajiny pěšky nebo na kole, a nabízí tak nespočet možností pro aktivní trávení volného času. Pokud potom dostanete chuť na něco dobrého, či dobře vychlazeného, stačí si vybrat jednu ze dvou restaurací vzdálených cca 200 m od pozemku. V 5 km vzdáleném Suchdole nad Lužnicí potom najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení.

Tento stavební pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klid v harmonii s přírodou nebo investiční příležitost ve vyhledávané rekreační lokalitě Třebońska, navíc v blízkosti rakouských hranic.

V případě zájmu o další informace, mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.