

Prodej rodinného domu, Praha - Koloděje

Rohenická, Praha-Koloděje, Praha



10 949 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: 773 566 984

GSM: 605733710

E-mail:

cechova.s@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	555 m ²
Plocha zahrady:	396 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Cihlový rodinný dům v žádané lokalitě Praha-Koloděje je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodové bydlení. Nachází se na pozemku o velikosti 555 m², přičemž podlahová plocha činí 143 m². Dům prošel poslední kolaudací v roce 1989. V tomto roce proběhla i kompletní rekonstrukce včetně nové elektroinstalace a to spolu s adaptací místností. Před dvěma lety byly provedeny částečné opravy - vyměněna byla okna za plastová s UV folií, vstupní vchodové dveře, podlahy, osazena nová garážová vrata s d. ovl. Další stání se nachází za samostatnými pojezdovými vraty na pozemku.

Na zahradě s ovocnými stromy stojí zahradní domek se saunou. Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj (cca 38 m²) a samostatná kuchyň (12 m²), koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Podkroví nabízí koupelnu s vanou a toaletou a tři samostatné pokoje, z nichž jeden má šatnu a terasu. Dům sice není zateplený, ale díky masivním cihlovým stěnám o tloušťce 50–60 cm nabízí výborné tepelně-izolační vlastnosti. Hlavním zdrojem vytápění jsou akumulární kamna, ohřev vody zajišťuje bojler. V obývacím pokoji je krb, který přináší příjemnou atmosféru. V jednom z pokojů je instalována klimatizační jednotka Samsung. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Součástí domu je sklep o výměře 15 m². Nachází se zde také studna s užitkovou vodou. Střešní krytina i nosná konstrukce je v dobrém technickém stavu.

Praha-Koloděje je vyhledávanou lokalitou s klidnou atmosférou. Tato městská část nabízí bohatou zeleň v okolí a zároveň výbornou dostupnost do centra Prahy. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, jídelnu, obchody a další služby, které činí z Koloděj ideální místo pro rodinný život. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.