

Prodej, byty/2+kk, 39 m², Vítězná 421, 36235 Abertamy, Karlovy Vary [ID 74271]

Vítězná, Abertamy



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stylový horský apartmán s dispozicí 2+kk o velikosti 39 m², nesoucí název Šalvěj. Apartmán je součástí nově vystavěného a architektonicky zajímavého domu s názvem "Dům sedmnácti bylin", který se nachází v klidné části obce Abertamy, přímo v srdci Krušných hor. Apartmánový dům spadá do energetické třídy A (fotovoltaika, podlahové topení, Loxone chytrá domácnost), a byl navržen tak, aby spojoval komfort moderního bydlení s příjemnou atmosférou horského prostředí.

Interiér apartmánu Šalvěj tvoří ložnice s dvoulůžkem a dále obývací pokoj s rozkládací pohovkou značky Phase, která nabízí možnost přespání pro další osoby. V obývacím pokoji nalezneme též jídelní stůl se čtyřmi židlemi, konferenční stůl a televizi. Kuchyňský kout je plně vybavený – k dispozici je myčka nádobí, trouba s mikrovlnou troubou, indukční deska, kávovar, topinkovač a rychlovarná konvice s plnohodnotně vybaveným kuchyňským inventářem. Samozřejmostí je vlastní koupelna se sprchovým koutem, fénem. Součástí apartmánu je také balkon s výhledem do přírody, kde je umístěno posezení ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. K dispozici je vysokorychlostní internet (optická síť O2).

Součástí bytového domu je též relaxační zóna, která zahrnuje privátní saunu a venkovní posezení u ohniště. Pro

sportovní vybavení je k dispozici uzamykatelná prostorná kolárna, včetně venkovní myčky kol a uzamykatelné skříňky, která disponuje zásuvkou pro nabíjení elektrokol. V prostorné lyžárně naleznete ke každému apartmánu uzamykatelnou skříňku na lyžařské vybavení, včetně vyhřívaných vysoušečů lyžařských bot. K apartmánu náleží vlastní parkovací místo na soukromém parkovišti za závorou, které je zahrnuto v ceně.

Měsíční náklady dle evidenčního listu činí 3.560,- Kč (z toho 590,- Kč fond oprav).

Apartmán se prodává plně vybavený, včetně devíti sad ložního prádla a ručníků. Díky své poloze a vybavení je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investiční příležitost s možností krátkodobého pronájmu.

Pro více informací či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.