

Rodinný dům 6+kk se zimní zahradou, dvougaráží a udržovanou zahradou v Chodově

35735, Chodov



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Cimermanová DiS

GSM: +420 604 228 550

E-mail:

scimermanova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a velmi dobře udržovaný rodinný dům se zahradou o výměře 200 m². Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro komfortní život větší rodiny. Dům se nachází v klidné lokalitě a nabízí dostatek prostoru, soukromí i technického zázemí.

V přízemí se nachází kuchyně, ložnice, obývací pokoj se vstupem do zimní zahrady a dále koupelna s toaletou a podlahovým vytápěním. Zimní zahrada je temperovaná pomocí tepelného čerpadla, které dokáže vytopit celé přízemí.

První patro nabízí kuchyňský kout v podkroví, koupelnu, samostatnou toaletu, ložnici a obývací pokoj s mezonetem, kde se nachází další ložnice. Na chodbě v patře jsou instalována krbová kamna na tuhá paliva, která mohou vytápět horní obytné prostory. Půda je přístupná stahovacím schodištěm a spolu se střešním prostorem je zateplená, vhodná jako úložný prostor.

Vytápění zajišťuje plynový kombinovaný kotel s rozvodem do celého domu a možností ohřevu vody. Každé patro má navíc vlastní elektrický bojler, a v koupelnách i na chodbách jsou umístěny přímotopy. V celém domě jsou plastová okna.

Dům je napojen na plyn, kanalizaci, obecní vodovod a elektřinu 220 V i 380 V. Třífázová elektřina je přivedena do garáží. Součástí nemovitosti je dvojgaráž se samostatnými elektrickými vraty, do které je přístup také ze zimní zahrady. Před domem se nachází přístřešek, který v současnosti slouží jako dílna, a také plechová kůlna pro uskladnění věcí.

Zahrada je upravená a pečlivě udržovaná. Najdete zde záhony, skleník, chodníčky, živý plot i vzrostlé stromy, které zajišťují příjemné soukromí.

Doporučujeme osobní prohlídku.