

## Rodinný dům 6+kk se zimní zahradou, dvougaráží a udržovanou zahradou v Chodově

35735, Chodov



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šárka Cimermanová DiS**

**GSM:** +420 604 228 550

**E-mail:**

[scimermanova@csrealitni.cz](mailto:scimermanova@csrealitni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a velmi dobře udržovaný rodinný dům se zahradou o výměře 200 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro komfortní život větší rodiny. Dům se nachází v klidné lokalitě a nabízí dostatek prostoru, soukromí i technického zázemí.

V přízemí se nachází kuchyně, ložnice, obývací pokoj se vstupem do zimní zahrady a dále koupelna s toaletou a podlahovým vytápěním. Zimní zahrada je temperovaná pomocí tepelného čerpadla, které dokáže vytopit celé přízemí.

První patro nabízí kuchyňský kout v podkroví, koupelnu, samostatnou toaletu, ložnici a obývací pokoj s mezonetem, kde se nachází další ložnice. Na chodbě v patře jsou instalována krbová kamna na tuhá paliva, která mohou vytápět horní obytné prostory. Půda je přístupná stahovacím schodištěm a spolu se střešním prostorem je zateplená, vhodná jako úložný prostor.

Vytápění zajišťuje plynový kombinovaný kotel s rozvodem do celého domu a možností ohřevu vody. Každé patro má navíc vlastní elektrický bojler, a v koupelnách i na chodbách jsou umístěny přímotopy. V celém domě jsou plastová okna.

Dům je napojen na plyn, kanalizaci, obecní vodovod a elektřinu 220 V i 380 V. Třífázová elektřina je přivedena do garáží. Součástí nemovitosti je dvojgaráž se samostatnými elektrickými vraty, do které je přístup také ze zimní zahrady. Před domem se nachází přístřešek, který v současnosti slouží jako dílna, a také plechová kůlna pro uskladnění věcí.

Zahrada je upravená a pečlivě udržovaná. Najdete zde záhony, skleník, chodníčky, živý plot i vzrostlé stromy, které zajišťují příjemné soukromí.

Doporučujeme osobní prohlídku.