

## Pronájem: Moderní sklady, Klášterec nad Ohří

Klášterec nad Ohří



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                        |                                  |                               |                            |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 15000 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                            | <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací prostory v průmyslovém areálu u Klášterce nad Ohří určené pro skladování, logistiku a lehkou výrobu přímo u silnice č. 13., která vede do Chomutova, Ústí nad Labem a k německým hranicím. Jedná se již o druhou etapu výstavby.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

● jednotka o velikosti: 15 000 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici během Q3-Q4 / 2026

#### SPECIFIKACE

● výška haly 10 metrů

● nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>

- přímé vjezdy pro zásobování
- hydraulické rampy
- kancelářské prostory
- LED osvětlení
- rampy a vjezdy pro dodávky

#### LOKALITA

- Klášterec nad Ohří, Ústecký kraj
- silnice č. 13
- vzdálenosti: Karlovy Vary 40 km, Chomutov 15 km, německé hranice 30 km, Praha 100 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Jedná se o výstavbu, fotografie jsou pouze ilustrační.