

Prodej bytu 2+1, ul. Mlýnská, Prostějov

Mlýnská, 79601, Prostějov



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec
Tel.: +420 724093887

GSM: +420 724093887

E-mail:
jakub.adamec@email.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji luxusní byt 2+1 o výměře 74 m ve vyhledávané lokalitě Mlýnská ulice v Prostějově. Byt se nachází v přízemí cihlového domu s celkem šesti bytovými jednotkami. K bytu náleží také velkorysý sklep o ploše 11 m.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, která spojuje prvorepublikovou atmosféru s moderním komfortem. Zachovány byly původní parketové podlahy, nové jsou rozvody, topení i designové prvky. Dispozice bytu může být na přání kupujícího bezplatně změněna na 3+1.

Dispozice a vybavení:

prostorný obývací pokoj (lze rozdělit na dva pokoje)

samostatná ložnice se šatnou

kuchyně na míru s retro spotřebiči značky Gorenje (lednice, trouba, mikrovlnka, indukční deska, myčka). Špičkové provedení kuchyně zahrnuje zásuvkový systém Blum, granitový dřez a mosaznou baterii.

retro keramické vypínače a zásuvky v celém bytě

stylová koupelna s volně stojící vanou a mosaznou baterií

samostatné WC

technická místnost s přípravou na pračku a sušičku
vytápění vlastním kondenzačním kotlem (nízké provozní náklady)

Lokalita

Mlýnská je tichá rezidenční ulice v těsné blízkosti centra, pouhých 5 minut chůze od náměstí T. G. Masaryka.
V okolí je kompletní občanská vybavenost školy, obchody, lékaři, kavárny i MHD.
Parkování je možné přímo před domem.