

Prodej řadového rodinného domku 5+kk, 150 m², parkování, zahrada, Hostivice

Litovická, Hostivice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Robert Lukáš

Tel.: 734 693 032

GSM: 734 693 032

E-mail:

lukas.robert@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný řadový domek v klidné lokalitě na Litovické ulici v Hostivici, ideální pro rodiny s dětmi. Tento prostorný mezonet o velikosti 5 + kk, s celkovou plochou 150 m², poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinný život.

V nemovitosti se nachází velký obývací pokoj, který je propojen s moderně vybavenou kuchyní. Z obývacího pokoje se vstupuje na prostornou terasu (20 m²) a do zahrady, která nabízí bezpečné místo pro děti k hraní a relaxaci. Tato

zahrada je ideálním prostorem pro rodinné grilování nebo odpočinek na čerstvém vzduchu, zatímco děti se mohou vyřádit na trávníku.

Domek se pyšní také dvěma parkovacími stáními, což je v dnešní době velkou výhodou pro rodiny, které si přejí mít pohodlný přístup ke svému vozidlu. Celý objekt má bezbariérový přístup, což zajišťuje komfortní pohyb pro všechny členy rodiny.

Vnitřní uspořádání domku je praktické a funkční. Dětské pokoje jsou dostatečně prostorné a světlé, ideální pro různé hry, učení i odpočinek. Topení je zajištěno podlahovým vytápěním a krbová kamna přidávají útulnost a domáckou atmosféru během chladnějších měsíců.

Lokalita Hostivice je výhodná nejen kvůli bezpečnému prostředí, ale také díky blízkosti škol, parků a dalších atrakcí pro děti. V okolí se nachází dostatek zeleně, což dává prostor pro rodinné procházky a společné aktivity v přírodě. Doprava je velmi dobře zajištěna, ať už vlakem, autobusem či MHD, což usnadňuje cestování do Prahy či dalších částí regionu.

Internetové připojení je zajištěno optikou, a díky kabelové televizi a telefonnímu připojení máte vždy v domácnosti moderní technologie pro zábavu a studium. Odpad je odváděn do kanalizace a přívod vody je z vodovodu, což přispívá k celkové pohodlnosti bydlení.

Tento dům je skutečnou oázou klidu a pohody, ideální pro ty, kteří hledají bezpečné a příjemné prostředí pro své děti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.