

Prodej rodinného domu 211 m², na pozemku 829 m²

Havlíčková, Ledec nad Sázavou



Rezervace



Vyřizuje

Petr Kuchta

GSM: +420777855560

E-mail:

petr.kuchta@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	829 m ²
Plocha zahrady:	713 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 a celkové užitné ploše 211 m², v klidné a vyhledávané lokalitě města Ledec nad Sázavou obklopeno krásnou přírodou. Nedaleko se nachází přírodní park Melechov a přírodní rezervace Stvořidla. Dům byl postaven v roce 1969 a nachází se v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu.

Dům je situován na rovinatém až mírně svažitém pozemku o výměře 829 m², orientovaném na jihozápad. Díky této orientaci je pozemek po celý den příjemně prosluněný a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro zahradničení nebo

relaxaci.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží (1.NP):

Kuchyň, dva obytné pokoje (z jednoho vstup na balkon), koupelna, samostatné WC, spíž a prostorná chodba.

2. nadzemní podlaží (2.NP):

Tři pokoje, půdní prostor a chodba – ideální pro větší rodinu nebo možnost rozšíření obytné plochy.

Suterén:

Garáž, technické zázemí domu včetně kotelny s kotlem na tuhá paliva a další úložné prostory.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Mimo plynu ten je přiveden na hranici pozemku. Vzhledem k původnímu, ale zachovalému stavu – bez známek vlhkosti či jiných závad, nabízí novým majitelům skvělou možnost úprav dle vlastních představ.

Dům se nachází v tiché části města s minimálním provozem, zároveň však v dostupné vzdálenosti od centra, škol, obchodů a veškerých služeb. Ideální volba pro rodinné bydlení nebo rekreační objekt s výbornou dostupností do přírody i větších měst (Havlíčkův Brod, Praha, Brno).

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.