



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 133045

Prodej stavebního pozemku v Šenově u Nového Jičína

Šenov u Nového Jičína



Neuvedeno

za m²

cena nemovitosti v realitní kanceláři



Vyřizuje

**Ing. Dagmar
Dohnálková**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	1 663 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, mírně svažité pozemek v Šenově u Nového Jičína, který je v Územním plánu obce určen pro individuální bydlení. Ač blízko hlavní silnice i města Nový Jičín, jedná se o poklidné místo s krásnými výhledy do okolí a s potenciálem postavit si zde hezké bydlení podle vlastních představ. Leží mimo záplavovou oblast. K pozemku je zajištěn právní přístup po obecní, zpočátku asfaltové a později nepevněné komunikaci. Obec přislíbila úpravu této cesty. Přípojka elektřiny je na pozemku, přípojky vody a kanalizace jsou schváleny a budou vybudovány a zaplacený současným majitelem.

Celková výměra pozemku je 1.663 m², ale lze jej v případě zájmu rozdělit na dva menší. V současné době je na části pozemku zahrada s ovocnými stromy.

Obec Šenov u Nového Jičína přímo navazuje na Nový Jičín. Rozkládá se po obou stranách řeky Jičínky a okresní silnice vedoucí z Nového Jičína do Fulneku.

Doporučujeme prohlídku a rádi vám pomůžeme s financováním. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.