

Prodej byt 2+1, 56 m²

Pod Markem, 39181, Veselí nad Lužnicí



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Simona Zadražilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkonem, Veselí nad Lužnicí, ul. Pod Markem, okres Tábor.

Nabízíme ke koupi vkusně a kvalitně zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové podlahové ploše cca 56 m², který se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu v klidné části města Veselí nad Lužnicí.

Byt je čerstvě vymalovaný, má nové bytové jádro a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Hlavní přednosti bytu

- nové zděné jádro, moderní koupelna a WC
- balkon s příjemným výhledem
- nové omítky a světlý, čistý interiér
- perfektní stav, možnost okamžitého nastěhování
- nízké provozní náklady

Dispozice a technické informace

- podlahová plocha bytu cca 56 m²
- napojení na všechny inženýrské sítě (mimo zemního plynu)
- vytápění i ohřev vody dálkově

- měsíční náklady na bydlení: 4 822 Kč + cca 1 000 Kč elektřina
- k bytu náleží sklepní kóje, v domě je kolárna a sušárna

Dům po kompletní revitalizaci (2022)

- nová plastová okna
- nová střecha
- zateplená fasáda
- zlepšená energetická náročnost
- klidný a čistý vchod, SVJ funguje od roku 2010

Lokalita

Byt se nachází v příjemné a tiché části Veselí nad Lužnicí, v dosahu kompletní občanské vybavenosti: školy, školky, obchody, lékárna, pošta, zdravotní středisko, kino, knihovna, vlak i autobus. Výhodou je také snadné napojení na dálnici D3.

V okolí najdete krásnou přírodu, pískovny, cyklostezky a dostatek zeleně.

Vhodné pro vlastní bydlení i investici

Díky technickému stavu, lokalitě a nízkým měsíčním nákladům je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná a stabilní investice.

PENB: třída D - méně úsporná. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113217.