

Prodej stavebních pozemků - celkem 3 106 m², Ostřešany u Pardubic

Ostřešany



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz
Celková plocha: 3 106 m²
Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebních pozemků - 1 106 m² a 2 000 m² (celkem 3 106 m²), Ostřešany u Pardubic

Hledáte pozemek pro vysněný rodinný dům nebo zajímavou investiční příležitost?

Nabízíme k prodeji dva sousedící pozemky o celkové výměře 3 106 m² v žádané obci Ostřešany, jen pár minut od centra Pardubic. Pozemky jsou vedeny jako zahrada, ale dle platného územního plánu spadají do ploch BV - bydlení venkovské, což umožňuje výstavbu rodinných domů (včetně doplňkových staveb, zahrad, chovatelského a pěstitelského zázemí).

- Pozemek 1: parcelní číslo 175/1, výměra 1 106 m² (LV 38)
- Pozemek 2: parcelní číslo 175/2, výměra 2 000 m² (LV 776)

Hlavní přednosti:

- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Pardubic
- Podle ÚP možnost výstavby rodinného domu (či více domů) s možností doplňkového využití
- Inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) jsou v dosahu - napojení možné z vedlejší ulice
- Nutné vybudovat příjezdovou komunikaci (zajištění přístupu je na budoucím vlastníkovi)
- Investiční příležitost pro developery nebo jednotlivce hledající klidné místo k bydlení

Ostřešany jsou vyhledávanou obcí s příjemným venkovským charakterem, ale zároveň skvělou dostupností města (Pardubice do 5 min autem, zastávka MHD v blízkosti). V okolí je základní občanská vybavenost a krásná příroda, ideální pro rodinné bydlení.