



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1004

## Prodej bytu 1+1, Nová Cerekev

39415, Nová Cerekev



Možný návrh interiéru pomocí AI, nikoliv skutečný stav

**2 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Vendula  
Kümmelová**

**Tel.:** +420 777965985

**GSM:** +420 777965985

**E-mail:**

[v.kummelova@atlastabor.cz](mailto:v.kummelova@atlastabor.cz)

Z

|                              |                      |                                  |                            |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete si užívat klidné bydlení poblíž Pelhřimova a dívat se z okna do přírody? Pak právě pro vás je zde nabídka prodeje nově zrenovovaného bytu 1+1 s lodžii v klidné lokalitě v Nové Cerekvi u Pelhřimova. Doporučuji shlédnutí virtuální prohlídky umístěné v inzerci. Byt má celkovou výměru 35 m<sup>2</sup> a nachází se ve druhém patře (3 NP) bytového domu. Bytová jednotka se skládá ze samostatné obytné místnosti, samostatné kuchyně, chodby, koupelny se sprchovým koutem, WC, lodžie. V suterénu domu je k bytu k dispozici sklep. Byt prošel kompletní renovací v roce 2025 zahrnující novou elektroinstalaci v mědi, rozvody vody, zdi jsou vyštukovány, proveden štěrk podlah včetně nových podlahových krytin. Koupelna prošla zdařilou modernizací a okna byly vyměněny za plastová. Vytápění je zajištěno novými elektrickými přímotopy v jednotlivých místnostech. Ohřev vody na el. bojler. Voda a odpady jsou obecní. V Nové Cerekvi se nachází obchody, základní škola, praktický lékař a jídelna. Ostatní občanská

vybavenost je k dispozici v nedalekém Pelhřimově. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, bydlení and #34;na důchod and #34;; tak i na investici s následným pronájmem, který Vám ráda zajistím. Pro bližší informace a osobní prohlídku kontaktujte makléřku zakázky Ing. Vendulu Kümmelovou.