

## Prodej RD 5+kk - Travní ulice - Slezské Předměstí - Hradec Králové

Travní, Hradec Králové



Vyřizuje

**Jakub Janiš**
**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420774 289 077

**E-mail:**
[fortunae@seznam.cz](mailto:fortunae@seznam.cz)
**10 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>           | 115 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | dřevěná                    | <b>Stav objektu:</b>            | velmi dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD               |
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 456 m <sup>2</sup>         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům typu dřevostavba o dispozici 5+kk, nacházející se v klidné části obce Hradec Králové, v ulici Travní, místní části Slezské Předměstí. Tento samostatný patrový objekt o zastavěné ploše 70 m<sup>2</sup> a užitné ploše 115 m<sup>2</sup> nabízí komfortní bydlení s pěti pokoji.

Dispozice:

1.NP - Obývací pokoj, kuchyň, ložnice, chodba, technická místnost, koupelna (sprchový kout) s WC, komora.

Podkroví - 3x ložnice, koupelna (vana) s WC, chodba, schodiště, komora

Půda - menší úložný prostor.

Dům kolaudovaný v roce 2004 je ve velmi dobrém stavu a splňuje nároky moderního bydlení. Vytápění je zajištěno ústředním topením elektrokotlem. Na pozemku se nachází vrtaná studna, jejíž voda může být využita pro zalévání zahrady.

Celková plocha parcely činí 456 m<sup>2</sup>, na zahradě je umístěn zahradní domek s pergolou. Parkování je možné přímo na pozemku nebo u domu.

Dostupnost je zajištěna prostřednictvím silnice a městské hromadné dopravy, což umožňuje snadný a rychlý přístup do centra města a dalších oblastí. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, HUP.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti městských služeb a zároveň ocení výhody soukromí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Náš hypoteční specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.