

Prodej pozemek Bydlení, 1362

54401, Dolní Vlčkovice, Vlčkovice v Podkrkonoší



2 043 375 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Shejbalová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková podlahová plocha: 1362 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Celková plocha: 1 362 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám nabídku prodeje stavebních pozemků na klidném místě obklopeném přírodou v obci Vlčkovice v Podkrkonoší.

Pozemky jsou čtyři, každý má rozlohu 1362 m² a v územním plánu jsou vedeny jako SV, tedy Plochy smíšené obytné - venkovské, což identifikuje stavby jako jsou rodinné domy či venkovské hospodářské usedlosti a nabízí možnost zastavěnosti až do výše 40%. Cena je uvedena za jeden pozemek o rozloze 1362 m². Na jejich hranici se nachází přípojka k elektrickému proudu, kanalizaci, vodě i plynu.

Pozemek se nachází 20 minut od města Trutnov, 15 minut od měst Dvůr Králové nad Labem, Jaroměř a České Skalice, kde je zajištěna veškerá občanská vybavenost. V obci je zabezpečeno dopravní spojení pomocí autobusové dopravy. V dosahu je síť cyklostezek, které vybízejí k výletům po okolí, kde se nachází například i unikátní barokní komplex Hospital Kuks. V obci je rovněž rybník, který byl v roce 2023 opraven a nyní slouží v letních měsících k příjemnému osvěžení.

Pouze u nás vám zajistíme moderní družstevní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a byďte chytří! Doporučujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113211.