

Prodej rodinného domu Pardubice - Pardubičky

Národních hrdinů, Pardubice IV, Pardubice



9 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail:

martin.kovar@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	518 m ²
Plocha zahrady:	294 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ódpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: □ Prostorný rodinný dům s velkým potenciálem vám nabízíme ve výhradním zastoupení.

□ Výhody nemovitosti:

- 1) Možnost přizpůsobit dům jak pro bydlení tak pro podnikání
- 2) Poloha nedaleko pardubické nemocnice - možnost ordinace lékaře
- 3) Umístění domu v klidné ulici a čtvrti mimo hlavní silnice
- 4) Garáž s dílnou v přízemí, část domu je podsklepená
- 5) Zahrada se studnou a vzrostlými stromy

□ Rodinný dům je vhodný pro bydlení vícečlenné rodiny nebo pro spojení bydlení s podnikáním nebo zdravotnickým využitím.

□ V přízemí domu je veranda s WC a spíží, kuchyně, dva pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem a chodba. Po schodišti vyjdeme do 1. patra, kde jsou dva pokoje a místnost s možností vytvoření kuchyně, chodba a prostorné WC, kde by mohla vzniknout koupelna. V patře je vstup na otevřenou terasu. V podkroví je půdní prostor využívaný pro uskladnění sezónních věcí. Dům je částečně podsklepený s plochou 15 m².

K domu je přistavěna garáž pro osobní vůz s dílnou. Vedle domu jsou drobné hospodářské budovy pro uskladnění zahradního vybavení a dalšího příslušenství.

□ Dům je v dobrém technickém stavu a průběžně udržovaný. Pochází z počátku 70. let a zasloužil by si celkovou rekonstrukci. Má střechu s plechovou krytinou a velká špaletová okna, která poskytují dostatek světla v místnostech. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů.

Velkým benefitem je zahrada. Kolem domu i na zahradě je množství vzrostlých stromů a keřů, které vám zajistí dostatek stínu ve slunečných dnech.

Užitná plocha domu je 123 m² a celková plocha pozemků je 518 m².

□ Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné části Pardubic, tento dům je pro Vás tou správnou volbou.

Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme v případě zájmu zajistit.

Domluvte si u mne prohlídku a rád Vás domem provedu.

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.