

Prodej bytu 3+1, 74 m² - Dolní Jirčany, Psáry, Praha-západ

Sídl. Štědřík, 25244, Psáry


6 200 000 Kč

za nemovitost

 Cena včetně služeb a
 provize RK


Vyřizuje

Monika Šubertová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpatrového panelového domu bez výtahu v klidné lokalitě Sídl. Štědřík, Dolní Jirčany, Psáry - Praha-západ.

Byt je v udržovaném původním stavu, částečně rekonstruovaný - zděné bytové jádro a renovovaná koupelna, včetně výměny vodovodních rozvodů. Dispozice je praktická a vhodná pro rodinné bydlení. K bytu náleží prostorný sklep v 1. podzemním podlaží.

Orientace bytu je na jihozápadní a severovýchodní stranu, což zajišťuje ideální světelné podmínky po celý den. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy. Ohřev užitkové vody bojlerem.

Lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení v těsné blízkosti Prahy, s plnou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školka, základní škola, dětské hřiště, obchod, pošta a další služby. Velmi dobrá dopravní dostupnost -

MHD i autem (Pražský okruh a D1 nedaleko).

Základní informace:

- Dispozice: 3+1
- Užitná plocha: 74 m²
- Podlaží: 2. ze 4 (bez výtahu)
- Sklep: ano (v 1. podzemním podlaží)
- Stav: původní, udržovaný
- Balkon: ne
- Konstrukce budovy: panelová, zateplená
- Vytápění: elektrické - přímotopy
- Orientace bytu: jihozápad / severovýchod
- Parkování: veřejné v okolí domu

Možnost financování hypotečním úvěrem - s jeho vyřízením rádi pomůžeme. Cena k jednání.