

Prodej vícegeneračního domu / investiční nemovitosti, Jáchymov - ul. Na Valech

Na Valech, Jáchymov



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Hašek

Tel.: 731 618 422

GSM: +420731618422

E-mail:

michal.hasek@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	269 m ²	Plocha parcely:	749 m ²
Plocha zahrady:	637 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlý dům se třemi nadzemními podlažími a podkrovím, situovaný ve vyvýšené a klidné části Jáchymova. Díky své poloze poskytuje úchvatný výhled na celé město a okolní panorama Krušných hor.

Nemovitost je ideální jako vícegenerační bydlení, penzion, apartmánový dům či kombinace podnikání a bydlení.

Dispozice:

2. NP: Prostorný byt 2+kk s krbem - ideální pro trvalé bydlení či komfortní pronájem

3. NP: Dva samostatné byty 2+kk

Podkroví: Možnost vytvořit 2 další byty nebo rozšířit stávající a vytvořit mezonety
Celkový potenciál: až 7 samostatných apartmánových jednotek
Zahrada: Svažitý pozemek s možností umístění menšího rekreačního domku (2+kk)
Parkování: Před domem

Dům je orientován tak, že většina obytných prostor i zahrada nabízí otevřený výhled na historické centrum Jáchymova, lázeňské budovy a okolní lesy. Lokalita je tichá, bez rušného provozu, přesto dobře dostupná.

Lokalita – Jáchymov a okolí:
celoroční rekreační destinace

Jáchymov leží v srdci Krušných hor, v blízkosti největšího lyžařského areálu v ČR – Ski Klínovec a nabízí široké vyžití po celý rok:

Zima:
Ski areály: Klínovec, Boží Dar, Plešivec
Skibusy a parkování u sjezdovek
Běžkařské magistrály (Krušnohorská bílá stopa)
Snowtubing, sáňkování, snowparky

Léto:
Trail Park Klínovec – špičkové trailly pro horská kola
Turistika: naučné stezky, rozhledny, hřebeny Krušných hor
Cyklistika, výlety lanovkou
Lázeňská kolonáda a léčivé prameny

Celoročně:
Lázně Jáchymov – světově unikátní radonové lázně
Aquacentrum Agricola – bazény, wellness, sauny
Kulturní a historické památky (UNESCO montánní region, Štola č. 1)
Hraniční přechod do Německa (Fichtelberg, Oberwiesenthal)

Shrnutí:
Výjimečná lokalita ve svahu s krásným výhledem na Jáchymov
Skvělý investiční potenciál – možnost 7 jednotek
Celoroční turistický ruch a lázeňská klientela
Kombinace klidného bydlení, relaxace a výnosu z pronájmu

Zaujala vás tato příležitost v Krušných horách? Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.