

Rodinný dům s velkým pozemkem

Haškova, Čelákovice



7 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Pohořelický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277001**E-mail:**jan.pohorelicky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	1044 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou přibližně 98 m², který je součástí většího areálu zahrnujícího garáže, dílny, sklady a rozlehlé půdní prostory. Celý objekt se nachází na pozemku o velikosti 1 044 m² a nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití.

Dispozice a velikost domu

Ze vstupu do domu se vchází do prostorné jídelny s kuchyňským koutem. Z chodby je přístupná koupelna se sprchovým koutem. Vpravo se nachází průchozí obývací pokoj, který navazuje na dětský pokoj situovaný na konci domu.

Technické detaily

Dům je v současné době před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli realizovat úpravy dle vlastních představ. Energetická náročnost je aktuálně označena třídou G, PENB je v přípravě.

Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností v dosahu. Okolí nabízí základní služby a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

Dopravní dostupnost

Pouhé 2 km od domu se nachází vlakové nádraží s přímým a častým spojením do Prahy. Autem je nádraží dostupné za 3 minuty, autobusová doprava trvá přibližně 6 minut.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny. V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.