

Prodej chalupy v části obce Chlum - Svatý Jan nad Malší.

Svatý Jan nad Malší



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	415 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1217 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi udržovanou chalupu v části obce Chlum, obec Svatý Jan nad Malší.

Chalupa je velmi pěkně udržovaném stavu, vhodná jak k rekreaci, tak i k trvalému obývání.

Vytápění je nyní pomocí krbu a kachlových kamen. V domě je rozvedeno ústřední topení s radiátory, v případě doplnění elektrického kotle, možnost využívat.

Na zahradě je vlastní studna a kanalizace je řešena septikem.

Celková plocha pozemků včetně zastavěné plochy činí 1.217 m².

Obec Chlum spadá pod obec Svatý Jan nad Malší, která je vyhledávanou lokalitou pro svou krásnou přírodu a velmi klidné okolí.

Vzdálenost do města Kaplice je pouhých cca 10 km, do Velešína cca 8 km, do Trhových Svinů cca 15 km a do Českých Budějovic cca 23 km.

Pro více informací či domluvení prohlídky nemovitosti prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.