

Prodej 2+1 k rekonstrukci na Kamýku

Zárubova, Praha 12, Praha



5 847 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Šebek

Tel.: +420 778116059

GSM: +420 778116059

E-mail: sebek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tenhle byt je přesně to, co hledáte, pokud sníte o bydlení, které si můžete od základů vytvořit podle svých představ. Najdete ho v klidné lokalitě pražského Kamýku, na adrese Zárubova 506/4.

Představte si družstevní byt 2+1 o velikosti 60 m², umístěný v 11. patře panelového domu, který má celkem 14 pater. A co víc, dům je dobře udržovaný a pyšní se dvěma moderními výtahy, takže na vás žádné čekání nečeká. K bytu také náleží komora o velikosti 1,2 m², která je šikovně umístěna rovnou na patře. A příjemný bonus je uzamykatelná předchodba u bytu, která je sdílena jen s jedním, dalším bytem.

Tohle je ideální startovní čára pro rodinu nebo pár. Byt je k totální rekonstrukci, tedy máte absolutní volnost proměnit ho v dokonale funkční a stylový domov – přesně tak, jak si přejete. Prodává se ve stavu, jak ho vidíte na fotografiích a

3D virtuální prohlídce, takže rovnou víte, s čím můžete počítat.

Co se týče lokality, jedná se o kombinaci dobré dostupnosti do centra Prahy a velmi klidného bydlení s dotekem přírody. Cca 5 minut od domu je zastávka autobusu Sídliště Lhotka, takže spojení kamkoli po Praze máte zaručené, zejména pak na metro C - KačeroV, kam autobusy jezdí za 11 minut. Pro začínající rodiny je to skvělá pozice - škola i školka jsou hned za rohem, žádné zdlouhavé dojíždění. Milovníci přírody si zamilují Lhotecký les, který je doslova na dosah ruky, a děti zase ocení spoustu dětských hřišť v okolí. A ten výhled z 11. patra stojí za to.

Energetická třída budovy je C.

Pokud vás tahle příležitost chytla za srdce a už se vidíte, jak byt přetváříte k obrazu svému, neváhejte a kontaktujte prosím Honzu Šebka pro více informací nebo domluvení prohlídky.