

Prodej rodinného domu, 321 m², Nová Včelnice

Podskalí, 37842, Nová Včelnice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vejbor Matěj**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	321 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který v sobě ukrývá hned 7 samostatných bytových jednotek o různé dispozici a velikosti. Nemovitost je ideální jako investice s potenciálem pravidelného příjmu z pronájmů.

Dispozice jednotek:

1. nadzemní podlaží:

- Byt 2+1 o výměře 47 m²
- Byt 2+1 o výměře 50 m²
- Byt 1+kk o výměře 16 m² (toaleta na chodbě)
- Byt 3+kk o výměře 83 m² samostatná budova (vyfoceno v inzerátu)

2. nadzemní podlaží:

- Byt 2+1 o výměře 52 m²
- Dva byty 1+1, každý o výměře 30 m² (jeden z nich má toaletu na chodbě)

K domu náleží i okolní pozemky, které slouží jako zahrady pro nájemníky v domě.

K dispozici jsou také půdní prostory, které lze v budoucnu využít pro další rozšíření obytné plochy. Zároveň i zázemí skladovacích prostor.

Dům je ve stavu vhodném k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si jednotlivé jednotky dle svých představ. V současnosti je 5 ze 7 bytů pronajatých.

Pro více fotografií a videí z nemovitosti kontaktujte makléře.