

Pronájem bytu 2+kk, cca 60 m² v centru města Letohrad s parkováním ve vnitrobloku

Václavské náměstí, Letohrad



10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jakub Jílek

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420737373224

E-mail:

jakub.jilek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do pronájmu byt o dispozici 2+kk na Václavském náměstí města Letohrad. Byt o obytné ploše cca 60 m² se nachází ve 3. NP bytového domu v centru města s vlastním parkováním ve vnitrobloku a možností užívat společnou kolárnu.

V bytě najdete rohovou kuchyňskou linku vybavenou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, dřezem a prostorem pro lednici. Na kuchyni navazuje obývací pokoj s připojením na vysokorychlostní internet. Oddělená ložnice poskytuje dostatek prostoru pro klidný odpočinek. Koupelna je vybavena vestavným sprchovým koutem, umyvadlem, WC klozetem a prostorem pro pračku s bočním otvíráním. Vytápění je řešeno pomocí elektrického kotle přímo v bytě, který v kombinaci s el. bojlerem na ohřev vody zajišťuje nízké provozní náklady. Přepis elektřiny je na nájemníky, tudíž výši záloh i přehled spotřeby je maximálně transparentní.

Lokalita je výjimečná perfektní dostupností do centra města Letohrad, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Od bytu ve vzdálenosti cca do 5 min. pěší chůzí je obchod se smíšeným zbožím, drogerie, zastávka pro autobusovou

dopravu, Městský úřad nebo Zámecký park Letohrad.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhrazují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídce.

Výše nájemného: 10.500,- Kč;

Zálohy na provoz: cca 1.500,- Kč (přepis elektřiny na nájemníky);

Vratná jistota (kauce): 31.500,- Kč;

Provize RK: 10.500,- Kč + DPH;

K dispozici ihned.