

## RD Polanka n. O., po kompletní rekonstrukci

Za Podjezdem, 72525, Polanka nad Odrou, Ostrava



**7 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Kadlecík**

**Tel.:** 597 575 150

**GSM:** +420 800 400 600

**E-mail:**

[vladimir.kadlecik@trimexreality.cz](mailto:vladimir.kadlecik@trimexreality.cz)

|                               |                    |                                 |                                |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                              |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 125 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 898 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové             |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace         | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi dvou podlažní podsklepený rodinný dům v klidné části Polanky nad Odrou. Dům má zastavěnou plochu 80 m<sup>2</sup> a v roce 2023 prošel nákladnou rekonstrukcí.

Klíčové vlastnosti:

- Pozemek: Celková plocha pozemků činí 898 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 700 m<sup>2</sup>,
- Dispozice: Dům nabízí dispozici 3+kk s pracovním a dětského hernou,
- Energetická úspornost: nová solární elektrárna s bateriovým uložištěm zajišťuje nízké provozní náklady,
- Vybavení: obývací pokoj vybavený sedací soupravou, plně vybavená kuchyně a jídelní kout,

- Parkování a příjezd: nové parkovací stání pro tři auta na vlastním pozemku, nová dlažba a automatická vjezdová brána,

Rozsah rekonstrukce a nové prvky:

- rozvody kanalizace s napojení do městské kanalizace,
- odpady,
- rozvody vody v plastu,
- rozvody elektřiny včetně přípojky a rozvodných skříní,
- rozvody topení ze stávajícího zánovního plynového kotle v mědi a výměna těles radiátorů,
- nový bojler na teplou vodu,
- zateplení střechy,
- solární elektrárna s bateriovým úložištěm,
- vstupní dveře domu v hliníku,
- nová terasa s východem z obývacího pokoje přes francouzské dveře,
- 2x vstupní branka a vjezdová brána s automatickými motory na dálkové ovládání,
- antény a rozvody internetu,
- omítky stěn a stropů včetně výmalby,
- podlahy a položeny nové podlahové krytiny,
- dvě nové koupelny,
- v každém patře jsou samostatné toalety,
- nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a lednice s mrazákem,
- interiérové dveře a obložkové zárubně,
- ledková osvětlení v celém domě,

Další informace:

- zateplení obvodových stěn tl.100 mm a plastová okna s vnitřními žaluziemi
- samostatná garáž,
- v ulici jsou nové chodníky, komunikace a kanalizace,

Polanka nad Odrou je sportovní obec, do 5 min v okolí venkovní sportovní areál a hřiště, krytá hala, dětské hřiště. Do jednoho km se nachází, škola, školka, restaurace, sportoviště, zastávka MHD, kostel, obchod, pošta. Linka autobusu jezdí každých 15 minut.