

Prodej, rodinný dům 127 m², Štáhlavy

Dr. Holuba, Štáhlavy



4 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyněk Růně
Tel.: 226 256 126
GSM: 420605134749
E-mail:
zbynek.rune@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	389 m ²
Plocha sklepu:	31 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám rodinný dům s dispozicí 4+1 a celkovou podlahovou plochou 127 m², situovaný v centru obce Štáhlavy. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2018 - v části domu byly obnoveny rozvody elektřiny, vody, odpadů i topení.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem do koupelny a do horního patra. Kuchyně je doplněna praktickou spíží, která nabízí dostatek místa pro uskladnění potravin. Dále jsou zde dvě další místnosti, které sice neprošly kompletní rekonstrukcí, ale jsou plně využitelné.

V patře najdete ložnici s přímým vstupem na terasu a navíc i podkrovní prostor, který lze dále upravit dle vlastních potřeb. Součástí domu je rovněž velký sklep, ideální pro skladování nebo jako technické zázemí.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. K nemovitosti náleží také garáž, která aktuálně slouží jako sklad, a menší, avšak plně využitelná zahrada – vhodná pro relaxaci či parkování. Další parkovací místa jsou k dispozici přímo před domem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem k dokončení dle vlastních představ a zároveň chtějí využívat jeho praktické výhody a skvělou polohu.

Obec Štáhlavy nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – najdete zde mateřskou a základní školu, obchody, poštu, restaurace i zdravotní středisko. Milovníky přírody potěší blízkost lesů a možnost výletů do okolí, například k zámku Kozel.

Dopravní dostupnost do Plzně je výborná – autem se do centra dostanete přibližně za 15 minut. K dispozici je také pravidelné vlakové a autobusové spojení, díky čemuž je lokalita atraktivní jak pro denní dojíždění, tak pro klidné rodinné bydlení mimo ruch města.