

Rodinný dům, kde voní dřevo, historie a možnost nového začátku

Hodov



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail:

veronika.chlubna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	416 m ²
Užitná plocha:	63 m ²	Plocha parcely:	608 m ²
Plocha zahrady:	192 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Na první pohled možná jen dům. Ale jakmile otevřete branku, ucítíte, že tohle místo má duši. Bývalé venkovské stavení z roku 1921, poctivě udržované a průběžně rekonstruované, dnes nabízí útulné bydlení s nádhernou zahradou, velkou stodolou a víc než jen příjemnou atmosféru.

Dům je postavený ze smíšeného zdiva a obytná část prošla modernizací – má novou střechu nad obytnou částí, nové rozvody elektřiny, plynu i topení. Vytápění zajišťují litinová krbová kamna, ohřev vody plynový kotel se zásobníkem (45 l). Dispozice: kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a WC. Podlahy v obytné části tvoří beton s dlažbou, okna jsou nová – trojskla. Celý půdní prostor je zateplený a připravený pro další využití – ať už toužíte po vestavbě, ateliéru nebo jen prostorném skladovacím zázemí. Mezi domem a stodolou se nachází menší sklípek.

Součástí pozemku je také stodola o ploše 56 m², ve které vás překvapí velkorysá zásoba dřeva – připravena na několik let dopředu. Využití prostoru je však zcela na vás – dílna, sklad, garáž nebo přestavba? Fantazii se meze nekladou. Zahrada potěší každého, kdo hledá klid a prostor. Najdete tu vzrostlé ovocné stromy, skleník a záhonky.

A pokud vás baví domy s historií - tento má jednu zajímavou vzpomínku. Na půdě byl nalezen dopis z první republiky, který zmiňoval něco ukrytého v domě. Možná jen rodinná legenda, možná malý příběh, který dodává místu charakter.

Uvedené výměry jsou orientační s ohledem na dispozici a konstrukci stavby.

- Užitná plocha obytné části: 63,69 m²
- Půda: 104,65 m²
- Stodola: 56,02 m²
- Celková výměra pozemku dle LV: 608 m² (z toho 416 m² zastavěná plocha a nádvoří, 192 m² zahrada)

Lokalita:

Přímo v obci najdete obchod s potravinami, obecní úřad i kulturní dům. Naproti domu je školka, což ocení zejména rodiny s dětmi. V obci se navíc plánuje vybudování nové čističky odpadních vod. Pravidelné autobusové spojení zajišťuje pohodlnou dopravu do okolních měst. Hodov je obklopený loukami, poli a lesy - v okolí vede několik cyklotras a turistických cest. Milovníci klidu, houbaření nebo procházek si tu přijdou na své.

Dostupnost: Třebíč - cca 20 minut autem, Velké Meziříčí - cca 15 minut, nájezd na dálnici D1 (exit 141 Velké Meziříčí západ) - cca 10 minut, Brno - cca 45 minut, Jihlava - cca 40 minut.

Tento dům doporučuji každému, kdo hledá místo s atmosférou, dostatkem prostoru a možností tvořit si domov bez kompromisů.

Zaujala vás tahle nabídka? Ozvěte se mi a ráda vám nemovitost osobně představím.