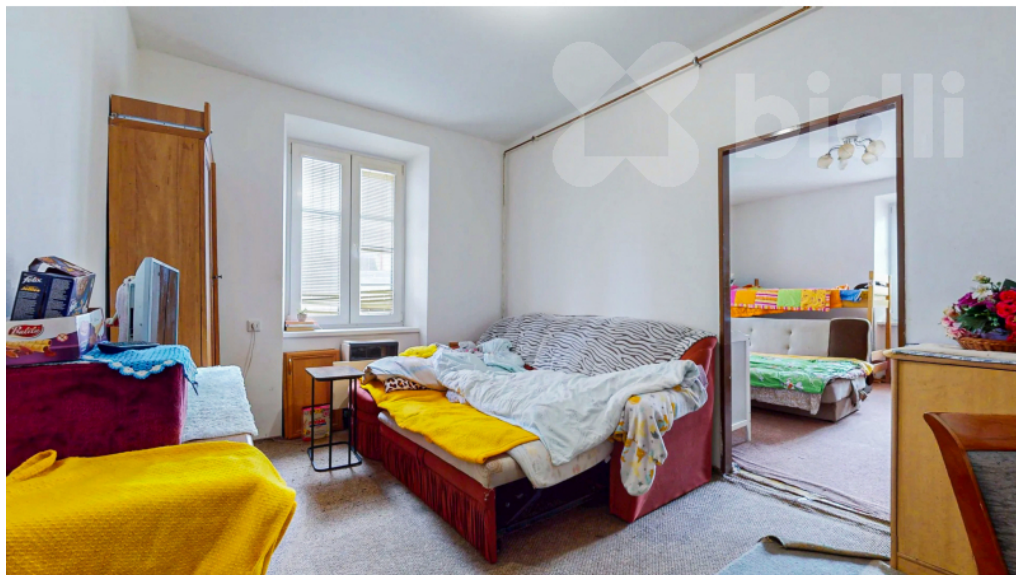


Prodej bytu 2+1

Pražská, 54701, Náchod



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Galovičová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt 2+1 o výměře 40,60 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu v ulici Pražská.

Dispozice: kuchyně navazuje na jídelní kout a menší obývací prostor, ložnice je samostatná a nabízí dostatek místa. Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem, novými obklady a prostorem pro pračku. WC je oddělené a vybavené vlastním umyvadlem. Byt působí příjemně, a to díky dostatku přirozeného denního světla. Vytápění je zajištěno dálkově z městské teplárny.

Dům je cihlový, což zajišťuje lepší tepelně-akustické vlastnosti. K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku. Možnost parkování je přímo u domu, v klidném dvoře se vzrostlou zelení. Samotná lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostupnost - v pěší vzdálenosti jsou obchody, MHD, služby i centrum města.

Byt je ideální volbou pro bydlení i investici - nachází se totiž v oblíbené lokalitě s vysokou poptávkou po nájmu. Je v osobním vlastnictví a bez právních vad.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetický štítek

třídy G.

Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

S financováním Vám rádi bezplatně pomůžeme.