

Prodej bytu 2+1

Pražská, 54701, Náchod



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Galovičová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt 2+1 o výměře 50,40 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu v ulici Pražská.

Dispozice: z chodby je přístup do koupelny s vanou a prostorem pro pračku, na samostatné WC a také do kuchyně, která plynule navazuje na jídelní kout. Z jídelního koutu je dále vstup do ložnice. Obývací pokoj je přístupný samostatně přímo z chodby.

Stav bytu je udržovaný, s možností modernizace dle vlastních představ. Vytápění je zajištěno dálkově z městské teplárny.

Dům je cihlový, což zajišťuje lepší tepelně-akustické vlastnosti. K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku. Možnost parkování je přímo u domu, v klidném dvoře se vzrostlou zelení.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostupnost - v pěší vzdálenosti jsou obchody, MHD, služby i centrum

města.

Byt je ideální volbou pro bydlení i investici - nachází se totiž v oblíbené lokalitě s vysokou poptávkou po nájmu. Je v osobním vlastnictví a bez právních vad.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetický štítek třídy G.

Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

S financováním Vám rádi bezplatně pomůžeme.