

Prodej chalupy 35m² se zahradou 286m² Zadní Třebaň Beroun u Prahy

V Třebcouni, 26729, Zadní Třebaň



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Dobešová

Tel.: 608 77 14 77

GSM: 608 77 14 77

E-mail:

dobesova@realitynebe.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	286 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	50
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy k celoročnímu užívání o velikosti 35m² se zahradou 286m² v ulici V Třebcouni č.p. 461 Zadní Třebaň v blízkosti Karlštejna. Chalupa je z větší části zděná, obložená dřevem a 10 cm izolací zateplená. Je i podsklepená a napojena na vodovod (+darling na vlastní vodu ze studny), kanalizaci, plyn, elektřina. Je zde také kombinovaný kotel na ohřev topení a teplé vody, pracovní stůl. Topení + bojler je možné ovládat vzdáleně přes telefon. Ve zvýšeném přízemí je vybavená kuchyň (lednice, mrazák, plynový hořák, el. trouba) a 1 obývací pokoj s velkým stolem s rohovou lavicí, lůžkem, TV, internetem. Jsou zde i krbová kamna na dřevo, kdy teplo odchází i do

vrchní části podkroví. V podkroví je dvoulůžková postel, klimatizace, komody, nový sprchový kout a pračka. Parkování možné před chatou nebo i na pozemku, bude nová asfaltová cesta. Dobré spojení s Prahou a Berounem, je to současně malebné místo u hradu Karlštejn. Na vlak pěšky cca 10 minut, cyklotrasyokolím. Udělejte si výlet a přesvědčte se sami, pokud budete vážní zájemci, rádi vám nemovitost představíme kompletní i s vnitřkem chalupy.