

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0034

Prodej bytu 3+1, 66 m², + balkon, garáž Nová Ves u Sokolova

Nová Ves



Rezervace



Vyřizuje

Štěpánka Pourová

GSM: 725529930

E-mail:

info@pourovareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt po rekonstrukci, o dispozici 3+1 a výměře 66 m² s vlastní komorou a balkonem o rozměrech 5, 85 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, v

klidné a zelení obklopené obci Nová Ves u Sokolova. Z oken je příjemný výhled do okolní krajiny a na dětské hřiště.

Byt je aktuálně obýván dlouhodobým a spolehlivým nájemníkem s výbornou platební morálkou, což z něj činí atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem. Nemovitost je zcela po rekonstrukci, nevyžaduje žádné další investice a je připravena k přímému převzetí s plynulým navázáním nájemního vztahu.

K bytu náleží garáž o výměře 16 m² nacházející se nedaleko domu. Garáž není nijak využita a tak je vhodná jak pro vlastní potřeby nebo jako investice pro další pronájem.

Celý dům prošel rekonstrukcí. Moderní vytápění a ohřev vody, které zajišťuje centrální kotel na pelety s automatizovanou násypkou, doplněný o solární panely, což zaručuje nízké provozní náklady. Dům je zateplen, má novou fasádu, bezpečnostní vstupní dveře na čip, kamerový systém, nové interiérové dveře ve společných prostorách a nové poštovní schránky.

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s množstvím zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod s potravinami, dětské hřiště, obecní úřad, klubovna a zastávka autobusu s přímým spojením do Sokolova a okolních měst. Parkování je možné bez problémů přímo před domem.

Tato nabídka je ideální pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu, ale i pro zájemce o vlastní bydlení s možností vlastního bydlení.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.