

Citice - rodinný dům 4+1 se zahradou, blízko jezera Medard

35601, Citice



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	637 m ²
Plocha zahrady:	426 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rodinný dům v obci Citice nabízí zázemí pro rodinu, příjemnou atmosféru, dostatek prostoru a klidné prostředí. "

Jen pár minut od domu je jezero Medard - ideální pro procházky, kolo nebo venčení čtyřnohého partáka. Na pozemku o celkové výměře 634 m² je místo pro dětské hry, zeleninové záhonky i víkendové grilování.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice domu:

- V přízemí najdete vstupní předsíň, moderní koupelnu po kompletní rekonstrukci, novou kuchyni s vestavnými spotřebiči a obývací pokoj, který čeká na úpravy podle představ nových majitelů a technickou místnost.
- Ložnice je již hotová, působí útulně.
- V patře jsou další dvě místnosti – ideální jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.
- Půda je nevyužitá.
- Venkovní zastřešená terasa.
- Zahradní domek.
- Kryté stání na auto.

Zahrada je rovinatá a udržovaná, za domem je terasa s posezením, zahradní domek a přístřešek pro auto.

Dům je zateplený, má novou střechu i svody, napojený na všechny sítě a vytápěný plynovým kotlem.

Stačí se nastěhovat a detaily si doladit podle svého.

V případě zájmu vám ráda zajistím i služby hypotečního specialisty, který pomůže s financováním.