

## Nebytové prostory v centru, 520m<sup>2</sup>

B. Egermanna, Nový Bor



**55 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing Lukáš Kučera**

Tel.: 724 568 509

GSM: 724 568 509

E-mail: [spom@email.cz](mailto:spom@email.cz)

<b>Celková plocha:</b>	520 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory na frekventovaném místě v centru Nového Boru, v ulici B. Egermanna, přímo naproti městskému úřadu. Jedná se o prodejnu, situovanou v přízemí s bezbariérovým a přímým vstupem z ulice, což zaručuje výbornou viditelnost i dostupnost pro zákazníky.

Hlavní přednosti prostoru:

Prodejní plocha: 380 m<sup>2</sup>

Skladové prostory: 140 m<sup>2</sup>

Možnost pronájmu kanceláří v patře: až 300 m<sup>2</sup>

Přístup: samostatný vstup pro návštěvníky + vjezd pro zásobování  
Zázemí pro zaměstnance, šatny a sociální zařízení

Parkování přímo před objektem

Prostory jsou ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel.

Díky umístění v centru města a výborné dopravní dostupnosti jsou prostory vhodné pro maloobchod, zákaznické centrum či kombinaci obchodu a služeb.

Dostupnost: k dispozici od 1. 2. 2026

Nájemné: 55 500 Kč/měsíc + služby

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.