

Prodej dvou bytů 3+kk, 140 m², Bohumín, ul. Drátovenská

Drátovenská, 73551, Bohumín



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dudková Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme převod družstevního podílu zahrnující dva samostatné byty situované ve 3. nadzemním

podlaží domu na jižní straně. Jedná se o zajímavou příležitost pro fyzickou osobu hledající větší investiční celek s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice a výměry:

* Byt č. 4 - 3+1, 58,7 m² (holobyt)

* Byt č. 5 - 3+kk, 62 m²

* chodbička 3,15 m², schválená družstvem k připojení k bytům

?? Celkem cca 123 m² (7+kk) Nejedná se o celé patro - po stranách podlaží jsou vstupy do půdních prostor, které nejsou součástí převodu.

Byt č. 4 - holobyt

*původní omítky již omláceny (připraveno na kompletní rekonstrukci),

* nová plastová okna,

* ideální prostor pro vlastní dispoziční řešení.

Byt č. 5

* byt je po kompletní rekonstrukci,

* zateplené stropy - foukaná izolace,

- * nutná oprava topného systému (jinak plně obyvatelný).
- * Vytápění:
- * pro oba byty je rezervována samostatná přípojka k centrálnímu kotli domu,
- je nutné dodělat přívod z přízemí do 3. patra,
- * alternativně je po opravě spalinovýc