



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3068

Prodej atraktivní nemovitosti o 3 bytových jednotkách, 14 980 000,- Kč, Mladá Boleslav

Šafaříkova, Mladá Boleslav



14 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Špinka

GSM: +420 733715252

E-mail:

milan.spinka@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	654 m ²
Plocha sklepu:	85 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, bych Vám rád nabídl atraktivní cihlový, vícegenerační dům se zahradou, který se nachází v zástavbě rodinných domů, v blízkosti lesoparku Štěpánka a nabízí ideální rodinné bydlení, jste kousek od přírody a zároveň bydlíte ve městě.

Dům je rozdělen na 3 bytové jednotky se samostatnými vstupy ze společné chodby, je plně podsklepený a na pozemku stojí prostorná dvougaráž. V prvním nadzemním podlaží je umístěna jednotka o dispozici 3+1 o podlahové ploše cca

95 m², ve 2. NP se nachází byt o dispozici 3+1+ balkon o podlahové ploše cca 95 m², ve 3. NP je pokoj s koupelnou o podlahové ploše 34 m², Je zde možné vybudovat ještě další jednotku, či rozšířit stávající jednotku. Tento patrový dům se rozkládá přes 3 podlaží, což zajišťuje dostatek soukromí a prostoru pro každého. Sklep disponuje přibližně 86 m², je zde velká klubovna, prádelna, dílna a skladové prostory.

V roce 2008 dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, nová plastová okna, zateplení s fasádou domu, nová střecha z pálených tašek firmy Bramac, kombinovaný plynový kotel, nové oplocení kolem pozemku, zámková dlažba BEST, od základu nová dvougaráž a komplet bazén se zakrytím a s příslušenstvím.

Celková plocha parcely činí 654m², což poskytuje dostatek prostoru pro vaše děti, aby si mohly hrát venku a pro vás, abyste si mohli vychutnat čas strávený s rodinou. Na zahradě je prostorná pergola, krytý bazén a zahradní domek. Zahrada je ve velmi pěkném a udržovaném stavu a poskytuje maximální soukromí.

Lokalita této nemovitosti je dalším důvodem, proč je vhodná pro rodiny s dětmi. V blízkosti se nacházejí školy, školky, lesopark Štěpánka, městské koupaliště a krytý městský bazén. Je zde nejen velmi dobrá dopravní dostupnost na D10 směr Praha a Liberec do 3 min., ale i na autobusové zastávky městské hromadné dopravy.

Financování je možné hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme prostřednictvím naší společnosti eDO Finance. Pro více informací mne prosím kontaktujte.