

Rodinný dům 5+kk ve výstavbě v Příbrami na Moravě 2770/1

Příbram na Moravě



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Grossmanová
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	776 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dokončení léto 2026!

Nabízím k prodeji polovinu moderního patrového dvojdomu v klidné obci Příbram na Moravě. Nemovitost je aktuálně ve výstavbě a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí nové bydlení doladit podle vlastních představ.

Dům je situován na prostorném pozemku, který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro rodinný život - zahradu, terasu, bazén nebo dětské hřiště. Výhodou je také příjemný výhled do okolní krajiny.

Dispozice 5+kk

Dispozice domu je prakticky rozdělena na denní a klidovou část.

1. nadzemní podlaží (denní část):

Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu a zahradu. Dále zde najdete pracovnu (nebo pokoj pro hosty), koupelnu, samostatné WC, spíž a technickou místnost. Samozřejmostí je pohodlná vstupní chodba.

Podkroví (noční část):

V horním podlaží se nachází tři samostatné pokoje, z toho hlavní ložnice se šatnou. K dispozici je zde také prostorná koupelna a druhé samostatné WC. Centrální chodba zajišťuje přístup do všech místností.

Technické provedení

kvalitní stavební materiály

plastová okna Rehau Geneo

vstupní dveře v dekoru ořech

interiér ve fázi dokončení (bez kuchyňské linky)

Podlahové vytápění

Tepelné čerpadlo

Příprava pro FVP

Velkou výhodou je možnost dokončit si interiér přesně podle vlastního stylu a potřeb.

Příbram na Moravě nabízí klidné a bezpečné bydlení obklopené přírodou, zároveň s dobrou dostupností do Brna. Ideální místo pro rodiny i pro ty, kteří hledají únik od ruchu města.

Shrnutí

dispozice 5+kk vhodná pro rodinu i práci z domu

dvě koupelny a dvě samostatné toalety

dostatek úložných prostor (šatna, spíž, technická místnost)

zahrada s potenciálem pro relax i aktivní využití

novostavba s možností dokončení dle vlastních představ

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

K dispozici jsou obě poloviny dvojdomku.