

## Prodej vily s pozemkem 4800 m2 Barochov

25167, Barochov, Řehenice

**16 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

Vyřizuje

**Josef Kureš****Tel.:** 775 605 695**GSM:** 602208954**E-mail:**[kures.reality@seznam.cz](mailto:kures.reality@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4800 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	4500 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vilu z 30 let 20. století s pozemkem 4800 m<sup>2</sup> v obci Barochov. Jde o zajímavě architektonicky řešenou nemovitost umístěnou do vyjímečné, parkově upravené zahrady oddělené od okolí zděným plotem. Nemovitost má vlastní vydatný zdroj vody, vytápěná ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. V přízemí domu je prostorný obývací pokoj cca 50 m<sup>2</sup>, kterému dominuje krb obložený kamenem. Z obývacího pokoje je pak vstup na cca 80 m<sup>2</sup> velkou terasu. V přízemí je dále kuchyň a další 3 místnosti. Lze řešit i jako 2 samostatné bytové jednotky. V patře je pak opět prostorný obývací pokoj se vstupem na menší terasu a 2 samostatné pokoje. V suterénu domu najdeme technické zázemí, kotelnu a sklad.