

## Prodej Rodinný dům, 50<sup>m²</sup>

50401, Smidary



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. Majitel si vyhrazuje právo, vybrat nejvhodnějšího zájemce.



Vyřizuje

**Pavel Novák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |                   |                                 |                            |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 65 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 50 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům /chalupu v obci Křičov u Nového Bydžova v Královéhradeckém kraji. Jedná se o samostatně stojící RD v k.ú. Křičov na pozemcích o celkové výměře 1128 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost má velký potenciál, je zcela jedinečná svojí polohou na konci obce, kde poskytuje absolutní klid a soukromí a zároveň je 5 minut autem od centra města. Pozemky jsou kompletně oploceny. Na pozemcích se dále nachází prostorná garáž, dílna, letní kuchyň s posezením, karavan, jako ubytování pro hosty, domeček pro děti, ovocné stromy a pod. Dispozice domu : vstupní chodba, koupelna s vanou, WC, velká spíž, spíše sklad, kuchyň a 1 pokoj. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu 220/380 a plyn. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Vytápění je zajištěno lokálními plynovými kamny WAW. V současnosti je dům využíván jako chalupa a je ihned k nastěhování. Obec Křičov leží cca 5 km od Nového Bydžova, 32 km od Hradce Králové, 27 km od Jičína a 20 km od nájezdu na dálnici Praha - Hradec Králové. Veškerá občanská vybavenost, jako jsou ZŠ, střední školy, nemocnice, lékařské ambulance, obchody, kavárny, supermarkety apod. je v nedalekém Novém Bydžově. Pokud máte zájem o prohlídku, nebo potřebujete další informace, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a domluvíme termín prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113216.