

Prodej, komerční/obchodní prostory, 372 m², U Elektrárny 794, 33301 Stod, Plzeň-jih [ID 74352]

U Elektrárny, Stod



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	372 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej zavedený komerční objekt v centru Stoda nabízející zajímavý investiční potenciál. Prostory byly doposud využívány jako bowling centrum, lze je však přizpůsobit i pro jiné typy provozu, případně je rozšířit.

Využit lze také prostorný dvůr, případně rozlehlou půdu, která nabízí možnost vestavby několika bytů, případně kanceláří apod.

Objekt je kompletně zasíťovaný.

HLAVNÍ PARAMETRY:

- Užitná plocha: 372 m²
- Pozemek: 730 m²
- Zastavěná plocha: 449 m²
- Zahrada: 275 m²
- Podlaží: 2 (aktuálně využívané pouze přízemí)
- Stav: velmi dobrý
- IS: voda, kanalizace, elektřina (230 V), zemní plyn

VYUŽITÍ:

1. Nadzemní podlaží - plně funkční bowling bar

- Zavedený provoz se dvěma drahami
- Bar, sezení, sociální zázemí
- Možnost okamžitého převzetí a provozu

2. Nadzemní podlaží - rozsáhlá půda

- Možnost vybudování několika bytových jednotek
- Vhodné pro nájemní bydlení, firemní apartmány nebo vlastní bydlení s podnikáním v přízemí

PRO KOHO JE TATO NEMOVITOST:

- Pro podnikatele hledající hotový provoz s přidanou hodnotou
- Pro developery, kteří chtějí kombinovat podnikání s byty
- Pro investory zaměřené na dlouhodobý výnos a růst hodnoty

Stod - klidné město jen 20 minut od Plzně s rostoucí poptávkou po službách i bydlení

Zavolejte si pro detailní informace a domluvení prohlídky. Budeme se na Vás těšit.