

Prodej ubytovacího zařízení, 306 m Česká Ves, okres Jeseník

Polská, 79081, Česká Ves

**1 949 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Zastavěná plocha:	296 m ²	Užitná plocha:	306 m ²
Plocha parcely:	1380 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji turistickou ubytovnu o celkové ploše 306 m v obci Česká Ves (okres Jeseník). Objekt je veden jako dům se 6 bytovými jednotkami. Vhodný k dalšímu provozu jako ubytovna, případně k rekonstrukci na nájemní bydlení.

Základní informace:

Typ nemovitosti: Ubytovací zařízení (ubytovna / dům s byty)

Lokalita: Česká Ves, okres Jeseník

Zastavěná plocha: 306 m

Stav objektu: Dobrý

Konstrukce: Dřevostavba (cementové a azbestové desky)

Podlaží: 1 nadzemní podlaží

Rok výstavby: 1972

Číslo popisné: Ano

Technické vybavení a rekonstrukce:

Topení: Ústřední dva plynové kondenzační kotle BOSCH (instalace 2021)

Rozvody: Topení v mědi, voda a odpady v plastu

Střecha: Plechová nová z roku 2021

Okna: Plastová (dvojskla)

Zateplení: Fasáda s 10 cm polyesterovou izolací

Přípojky: Plyn, dálkový vodovod, veřejná kanalizace

Příjezd a přístup:

K objektu vede asfaltová příjezdová cesta z hlavní silnice (v současnosti v pronájmu obce Česká Ves)

Další informace:

Dům byl v minulosti zasažen povodní (2024)

V současnosti využíván jako sezónní turistická ubytovna

Cena: k jednání

(v případě zájmu lze nabídnout i variantu dlouhodobého pronájmu) Pokud vás nabídka zajímá nebo máte další dotazy kontaktujte Jesenickou realitní. Kancelář se službami od A do Z.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.jesenickarealitni.cz/ubytovaci-zarizeni-ceska-ves/>