

## Kancelářské prostory k pronájmu v srdci Holešovic

Dukelských hrdinů, 17000, Praha 7, Praha



**49 955 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 103 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme atraktivní nebytové prostory ve vyhledávané lokalitě Prahy 7.

Prostor se nachází v přízemí s přímým vstupem z ulice a velkými prosklenými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost. Celková výměra přízemí činí 65 m<sup>2</sup> a je plně bezbariérové.

Po prostorném schodišti se dostanete do 2. nadzemního podlaží o rozloze lehce přes 100 m<sup>2</sup>, kde se nachází zázemí pro zaměstnance, zasedací místnost a další využitelný prostor.

Dispozici lze upravit podle vašich potřeb a představ.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - tramvajová zastávka se nachází jen několik desítek metrů od budovy.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře. Rádi s vámi domluvíme osobní prohlídku.