

Prodej - dům/vila, 174 m²

Na Trnku, Úhonic



18 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Černá

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730779441

E-mail:

pcerna@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	1217 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický rodinný dům v klidné obci Úhonic.

Tato novostavba z r.2021 se nachází v žádané rezidenční lokalitě ve slepé, neprůjezdné ulici v blízkosti přírody a lesa.

Tento dům s dispozicí 4+kk a 174m² užitné plochy, dostatkem úložného prostoru a nádherným výhledem do krajiny, vás prostě nadchne.

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbovými kamny a přímým vstupem na terasu. Dále se zde nachází vstupní chodba, pracovna, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

V patře najdete dvě ložnice s nádherným výhledem do okolní krajiny. Nechybí ani praktická šatna, kterou je možné dle potřeby přestavět na třetí pokoj. Součástí patra je také hlavní koupelna, která nabízí vše potřebné pro pohodlí každodenního života, rohovou vanu, umyvadlo se zrcadlem, skříňky a místo pro pračku.

Pohodlné parkování zajistí garáž s přímým vstupem do domu. Její součástí je i chytrý úložný prostor na lyže, kola a jiné sportovní vybavení.

Moderní systém vytápění pomocí tepelného čerpadla a podlahovým topením kombinuje komfort, úsporu a ekologický provoz.

Několik důvodů, proč si tuto nemovitost koupit!

- + nízkonákladové bydlení díky modernímu, stavebnímu systému IZOLOX
- + PENB třídy B
- + nadčasové materiály
- + krásný výhled do přírody
- + zateplená novostavba s tepelným čerpadlem
- + velká parcela s dalším využitím pro rozšíření bydlení, přístavba, stavba, výminek
- + 15 minut od Prahy+

Úhonice jsou ideálním místem pro ty, kdo hledají klidné bydlení v dosahu Prahy s dostatkem přírody a pohodlnou dostupností služeb. Lokalita je velmi oblíbená u rodin, které chtějí bydlet mimo rušné město, ale zároveň nebýt izolováni.

V okolí najdete také cyklostezky, pěší trasy a lesy, ideální na procházky, běh i výlety s dětmi. Přímou v místě je k dispozici standardní občanská vybavenost obce včetně pošty, obecní úřad, základní škola, restaurace, hřiště a odpovídající nákupní možnosti. K obřímú nákupnímu centru Metropole Zličín a celé řady dalších obchodů jako IKEA a Globus je to autem jenom pár minut. Nejbližší autobusovou zastávku městské hromadné dopravy naleznete jen několik metrů od nabízené nemovitosti. Obec Úhonice nabízí pohodový rodinný život.

Zaujala vás tato nemovitost?

Srdečně vás zveme na prohlídky, které se budou konat také o víkendech!