

Prodej víceúčelového domu, Nymburk

Velké Valy, Nymburk



11 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	208 m ²
Plocha zahrady:	85 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mnohostranně využitelný dům v ulici Velké Valy 349/5. Tato nemovitost stojí na parcele s číslem 399/1, zastavěná plocha a nádvoří 123 m² a patří k ní přilehlá zahrada 85m². Nemovitost je na katastrálním úřadě vedená jako víceúčelový dům, disponuje třemi podlažími- dvou nadzemních a jednom podzemním. Užitná plocha dvou nadzemních podlaží činí 226 m² + cca 80 m² připadá na prostorný sklepní prostor s okny do koryta původního mlýnského náhonu Labe.

V přízemí se nachází zkolaudovaný restaurační provoz, s veškerým zázemím (bar, kuchyně, toalety), prostor je momentálně pronajatý a nájemce využívá také prostory v suterénu a venkovní zahrádku.

V první patře domu je bytová jednotka 3+kk, koupelna s toaletou a další perspektivu nabízí půda, která je vhodná na rekonstrukci a možnost obydlení podkroví, jako další bytové jednotky. Tato nemovitost tak nabízí širší možnosti, pro bydlení i podnikání. Případně pro investora také zisk v podobě pronájmu jednotlivých částí nemovitosti.

Nemovitost je situovaná v atraktivní části města, jen kousek od centra Nymburka, což poskytuje vynikající dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost na dosah ruky. Ať už jde o školy, obchody, zdravotnická zařízení, nebo kulturní instituce, vše je situováno jen pár minut chůze nebo jízdy. Objekt je napojen na všechny IS, veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu.

Stav nemovitosti je v dobrém stavu, ale před případnou rekonstrukcí, to je ideální pro kupující, kteří hledají objekt s potenciálem pro individuální úpravy dle vlastních představ.

V případě zájmu o prohlídku a více informací, kontaktujte makléře.