

Prodej komerčního objektu pro obchod nebo kanceláře, Praha 6 Břevnov

Patočkova, Praha 6, Praha

**20 990 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**brezina.team@re-max.cz

Plocha kanceláří:	370 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na viditelném atraktivním místě v ulici Patočkova, Praha 6 Břevnov, nabízím ke koupi komerční objekt vhodný jako showroom s kanceláři.

Jedná se o samostatnou nemovitost, která má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. V posledních letech zde byla provozována restaurace. V suterénu se nachází kuchyně, technické a personální zázemí. Mohou zde být sklady nebo archiv. Přízemí a patro mohou fungovat jako dvoupatrová prodejní plocha nebo lze patro využít pro kanceláře či bydlení. Celková výměra je přibližně 370 m². Prostory jsou klimatizované a vybavené vzduchotechnikou.

Výlohy a vstup do prodejny jsou orientovány do ulice Patočkova, kterou denně projede přibližně 45 tisíc aut. Současně je na čelní fasádě možnost výrazného označení provozovny, díky kterému bude prodejna velmi dobře viditelná a rozpoznatelná.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

Těším se na viděnou na prohlídce!