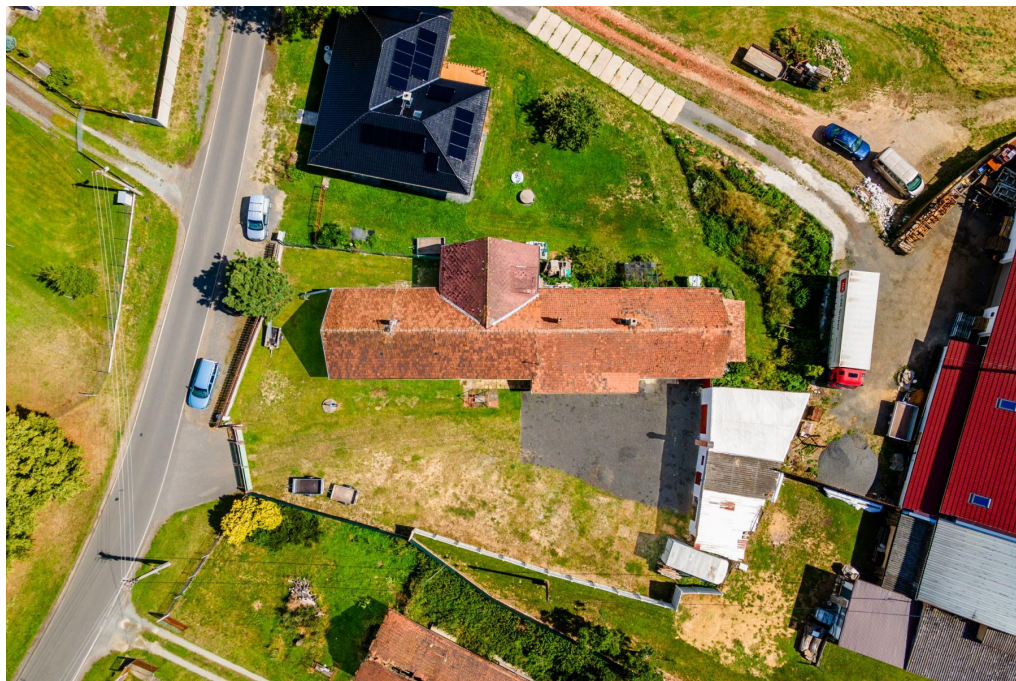


Prodej pěkného domu po částečné rekonstrukci ve vyhledávané části Plzeňského kraje, vsi Kucíny

33401, Příchovice



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail:

xenasnajdrova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	295 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	1027 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je prostorný, rodinný dům o dispozici 5+kk a garáží, stodolou, kolnami, který je na nádherném místě žádané lokality vesnice Kucíny, nacházející se asi 4 km jihozápadně od Příchovic na Plzni-jihu. Jedná se o velmi klidnou a přírodním prostředím přívětivou lokalitu. Budova cihlového zdiva o zastavěné ploše 295 m² stojí na pozemku o celkové výměře 1027 m², je po zásadní rekonstrukci - napojena na vlastní studnu (cca 8 m) s pitnou vodou se stálou hladinou vody cca 2,5 metru (přívod elektřiny ke studni je již veden v mědi, vedení vody do domu je již v plastu). K dispozici je elektřina - 380 V (místnosti domu jsou vedeny již v mědi), odpad - kanalizační trubka je vedena v plastu HT a KG až k septiku o objemu cca 8 m³. Voda je vedena v plastu. Plyn do domu zaveden není. Převážně došlo k zateplení stopů pokojů, vyjma dětského. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva (komín je vyvložkovaný) + v obývacím pokoji jsou krbová kamna. Dům má celkem tři komíny. Jeden z pokojů, při vstupu do domu, má již připravenou elektřinu na kuchyňskou linku a vedle něj lze vybudovat druhou koupelnu. Takto je možné připravit vícegenerační bydlení. Na střeše jsou položeny bobrovky + falcové tašky, krov je v pořádku. Dostatečně velký půdní prostor je vhodný v případě rekonstrukce pro úpravu na další bydlení. Koupí domu velice doporučuji předně pro rozsáhlost nabízených nemovitostí. Dále k atraktivnosti této nabídky přispívá krásná okolní příroda, která je ideální jak k relaxačním procházkám, tak ke sportovnímu vyžití. Vášnivý houbaři si zde přijdou na své.

V neposlední řadě doporučuji koupi pro snadnou dostupnost do Plzně 25 Km, Klatov 25 km, Přeštic 4 Km. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Přešticích. PENB je roven hodnotě G - z důvodu nedodání. Velice ráda vás osobně přivítám na prohlídce tohoto svou atmosférou nesmírně příjemného a vzdušného domu s ojedinělou atmosférou. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. S hypotékou rádi pomůžeme!