

Prodej rodinného domu 5+kk, 154 m², novostavba, Tuklaty

Járy Cimrmana, Tuklaty



16 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kacafírková Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	154 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický rodinný dům, který je v současné době ve výstavbě a dokončený bude na jaře 2026. Dům o užitné ploše 154 m² bude zahrnovat ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, koupelnu se sprchovým koutem a WC, technickou místnost a špaz v přízemí. V patře 3 ložnice, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, WC a šatna. Bude vybaven špičkovými spotřebiči, klimatizací v každé místnosti, podlahovým topením a tepelným čerpadlem. Dům bude vybaven luxusní kuchyní na míru. Velikou předností je prostorná zahrada o rozloze 688 m² a terasa. Další výhodou je parkovací místo pro 3 auta u domu. Skvělá dopravní dostupnost - vlaková zastávka 180 m od domu a budoucí nájezd (dokončení 2027) na rychlostní okruh propojený se Štěrboholskou radiálou a okruhem D0. Nízké náklady díky tepelnému čerpadlu a přípravě na fotovoltaiickou elektrárnu. V současné době je dům před dokončením a bude zabezpečen kamerovým systémem. Financování zajistíme. Více info v RK.