

Pronájem bytu 2+1, 65m²

Dolní, 46801, Jablonec nad Nisou

**13 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Petra Vítová**Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:**

vitova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v příjemném domě se zahradou?

Ulice Dolní v Kokoníně se vyznačuje klidným okolím s perfektní dostupností města. Zastávka MHD se nachází pár minut chůze od domu, mateřskou školu máte přímo přes ulici.

Jednotka svým stavem umožňuje okamžité nastěhování. Největší místnost představuje prostorný obývací pokoj, vyjma kterého v bytě naleznete ještě kuchyň, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem. Díky oknům s izolačním dvojsklem a vlastnímu plynovému kotli jsou provozní náklady relativně úsporné. Obálka domu bude v brzké době procházet revitalizací (zateplení fasády, krovu, ...), což vyústí v další energetickou úsporu. Součástí pronájmu je i sklepní kóje.

Předpokládaná platba za služby pro 2 osoby činí cca 1000 Kč (voda, komunální odpad, elektřina společných prostor, servis a revize plynových spotřebičů a spalinových cest). Smlouvu o odběru elektřiny a plynu si sjednává každý nájemce vlastním jménem. U podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota ve výši 30.000 Kč a provize RK ve výši 13.900 Kč + DPH.

Na vyžádání rádi pošleme virtuální prohlídku bytu. V případě více zájemců si pronajímatel vyhrazuje právo výběru dle vlastních kritérií.