

Prodej penzionu 5+1, Rokytnice n. J. - Dolní Rokytnice

51244, Rokytnice nad Jizerou


5 140 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Josef Hůďa
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	101 m ²	Užitná plocha:	116 m ²
Plocha parcely:	113 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází na úpatí Krkonošského národního parku a prošla před čtyřmi lety rozsáhlou rekonstrukcí, která jí vdechla nový život, přičemž zac hovala kouzlo a styl. Interiér je světlý, velmi útulný a překvapí vás svou funkcí. Dřevěné trámy jsou dominantou prostoru a dodávají nezaměnitelný horský šarm. Krbová kamna vytvářejí příjemnou atmosféru a elektrické vytápění, které můžete ovládat na dálku, oceníte zejména při příjezdu v chladném období. Prohlídky budou probíhat již tuto neděli 18.01.2026. Je ideální volbou pro větší rodinu či skupinu přátel. Díky svému umístění nabízí ideální základnu pro rekreaci i sportovní vyžití. V okolí naleznete vyhlášené skiareály, značené turistické trasy i cyklostezky. Navazující pozemek o výměře 615 m², který je pronajat od obce přináší další příjemné benefity. Nemovitost se prodává včetně nábytku a vybavení, což umožňuje okamžitě využívat všechny její výhody bez jakýchkoliv starostí.